



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Deliberazione n. 2 del 01/06/2023

**OGGETTO: Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. Omissis -  
Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno.**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno uno (01) del mese di giugno (06), alle ore 11,30, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario ad Acta, Ing. Pietro Alfredoo Scaffidi Abbate, nominato giusta sentenza n.2747/2022 del T.A.R. Sicilia Sez. II CT, con delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato regionale del Territorio e Ambiente prot. n°15408 del 30.09.2021 per dare esecuzione alla sentenza n. 1635/2017 del T.A.R. Sicilia Sez. II CT, e a tal fine insediatasi, giusto verbale del 13/10/2021, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Rossana Carrubba,

PREMESSO che il T.A.R. Sicilia – Sezione II di Catania, con sentenza n.2447/2020 ha accolto il ricorso proposto da Omissis contro la Città Metropolitana di Messina per l'esecuzione del giudicato nascente dalla sentenza del T.A.R. di Catania n°1635/17 del 24/05/2017, ordinando alla Città Metropolitana di Messina, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, di darvi esecuzione entro 180 giorni e nominando, per l'ipotesi di ulteriore inadempienza, il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro dirigente o funzionario del medesimo dipartimento, in possesso della necessaria professionalità per provvedere in via sostitutiva con spese a carico dell'Amministrazione inadempiente.;

CONSIDERATO che nel termine assegnato dal T. A. R., la Città Metropolitana di Messina non ha dato completo adempimento alla succitata sentenza, limitandosi ad eseguire la corresponsione dell'indennità, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Metropolitan n.191 del 29.12.2020, di talché il sottoscritto Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate,

delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, si è insediato come Commissario ad acta, come da verbale del 13/10/2021;

CONSIDERATO, in esito all'esame degli atti di causa e condotti ulteriori accertamenti tecnici, che la superficie originariamente occupata era pari a mq. 482,81 come rilevabile dall'allegato "piano parcellare di esproprio" comprensivo di integrazione, in allegato, e che ai fini dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 è stata quantificata a seguito di frazionamento affidato dalla Città Metropolitana di Messina al geom. Carmelo Garufi, la superficie dei terreni di che trattasi che non possono essere restituiti, previa la riduzione in pristino, attesa l'avvenuta realizzazione della strada S. Antonio nel Comune di Furci Siculo e che pertanto occorre provvedere, senza ulteriore dilazione, all'acquisizione non retroattiva al patrimonio della Città Metropolitana di Messina, tramite trascrizione e volturazione;

CHE, a seguito di frazionamento (in allegato) eseguito dal Geom. Garufi Carmelo, su incarico dalla Città Metropolitana di Messina, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Catasto di Messina con protocollo n.32022/ME00685509 del 26.07.2022, si è rilevato che le aree site in Furci Siculo, già di proprietà dei Sigg. Omissis, utilizzate per la sistemazione e allargamento della Strada Agricola S. Antonio, censite al N.C.T. Comune di Furci Siculo, foglio 9, originariamente ricadenti all'interno delle particelle 294-299-295-673-299-683, sono contraddistinte dalle seguenti particelle, con indicazione, accanto a ciascuna, della relativa estensione:

Particella	Superficie mq
1941	86,00
1942	7,00
1943	58,00
1949	38,00
1952	57,00
Totale	246,00

CONSIDERATO, altresì, che, ai sensi del medesimo art. 42 bis, occorre che ai proprietari sia liquidato e corrisposto entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento di acquisizione, un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene; salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, mentre per l'occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale del bene;

VISTO, sulla scorta dell'istruttoria condotta dalla V Direzione Patrimonio e Protezione Civile per le procedure relative al frazionamento e della III Direzione Viabilità Metropolitana della Città Metropolitana di Messina per la quantificazione dell'indennizzo di cui all'art. 42 bis del dpr 321/2001 e ss. mm. e ii., il documento allegato, dal quale risulta che l'importo da corrispondere complessivamente ai Sigg. Omissis è di € 39.667,59 così de-terminato:

si è dapprima calcolato il valore venale del bene, utilizzando come sicura base il valore al mq fissato in €/mq 33,57 alla data della irreversibilità del bene (10.06.1991), come determinato dall'ing. Giuseppe Celi, dirigente della ex Provincia Regionale di Messina, con relazione di stima (in allegato), e rivalutato fino all'attualità (30 Aprile 2023), ad €/mq.70,36; sulla base del valore unitario così ottenuto, si è calcolato l'importo totale dell'intera superficie di mq. 246,00, effettivamente occupata e trasformata, come determinata in seguito al summenzionato frazionamento. All'importo così risultante, sono stati sommati, ai sensi dell'art.42 Bis del D.P.R.

n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità:

- il 10% dell'importo totale calcolato dell'intera superficie per risarcimento danni non patrimoniali (art.42 bis comma 1 DPR 327/2001);
- gli interessi legali, pari al 5% annuo, sullo stesso importo totale (art.42 bis comma 3 DPR 327/2001), dal 11.06.1996, termine dei cinque anni di occupazione legittima dalla data dell'immissione in possesso e di irreversibile trasformazione del bene avvenuta il 10.06.1991 , fino all'attualità (30 Aprile 2023);
- sulla rimanente parte di superficie originariamente occupata e non trasformata, ottenuta dalla differenza tra mq. 482,81 e mq. 246 e pari a mq. 243,81 è stato calcolato il risarcimento per occupazione illegittima, dalla data di scadenza dell'occupazione legittima 11/06/1996 al 30/04/2023 e pari all'interesse legale del 5% annuo sul valore di mercato (art.42 bis comma 3 DPR 327/2001);

DATO ATTO, per quanto sopra, che l'importo così come calcolato per la superficie reale di mq. 246,00, così come occupata, e per l'occupazione illegittima dei mq. 243,81, risulta determinata in € 39.667,59;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

**IL COMMISSARIO AD ACTA  
DELIBERA**

DISPORRE, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 ed in esecuzione delle sentenze n. 1635/2017 e n. 672/2021 del T.A.R. Sicilia, sez. di Catania, la definitiva acquisizione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Messina delle aree site in Furci Siculo (ME), già di proprietà dei Sigg. Omissis , utilizzate per la sistemazione e allargamento della Strada Agricola S. Antonio, censite al N.C.T. Comune di Furci Siculo, foglio 9, originariamente ricadenti all'interno delle particelle 294-299-295-673-299-683, e successivamente, a seguito di frazionamento eseguito dal Geom. Garufi Carmelo, su incarico dalla Città Metropolitana di Messina, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Catasto di Messina con protocollo n.32022/ME00685509 del 26.07.2022, contraddistinte dalle seguenti particelle, con indicazione, accanto a ciascuna, della relativa estensione:

<b>Particella</b>	<b>Superficie mq</b>
1941	86,00
1942	7,00
1943	58,00
1949	38,00
1952	57,00
<b>Totale</b>	<b>246,00</b>

DARE MANDATO alla Città Metropolitana di Messina di procedere immediatamente a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza (trascrizione, volturazione, e acquisizione al patrimonio dell'Ente);

DARE ATTO che il valore venale del bene è stabilito in € 33,57 come determinata dall'ing. G. Celi nella relazione tecnica, rivalutata all'attualità, alla quale occorre applicare tutte le statuizioni di cui all'art. 42 bis del T. U. Sulle espropriazioni per pubblica utilità (dpr n. 327 del 08/06/2001 e ss. mm. e ii.;

DARE ATTO che allo stato la somma definitiva ammonta a € 39.667,59;

DISPORRE che il presente provvedimento venga notificato, a cura dei servizi competenti, ai Sigg. Omissis , nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese della Città Metropolitana di Messina, anticipandone copia via P.E.C. al difensore, Avv. Vincenza Prestipino;

DISPORRE, altresì, ai sensi del 7° comma dell'art. 42 bis dl D.P.R. n. 327/2001, che copia del presente provvedimento venga trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione, alla Procura Regionale della Corte dei Conti, per l'accertamento di eventuali responsabilità amministrativo-tecnico-contabili, dandone espresso mandato al Funzionario Responsabile del Servizio "Servizi Istituzionali, al Cittadino, Anticorruzione e Trasparenza e URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che trattasi di intervento disposto in esecuzione delle sentenze n. 1635/2017 e n. 672/2021 del T.A.R. Sicilia, sez. di Catania, al fine di consentire tutti gli adempimenti ivi previsti nei tempi di legge;

DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, dandone espresso mandato al Funzionario Responsabile del Servizio "Servizi Istituzionali, al Cittadino, Anticorruzione e Trasparenza e URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina;

TRASMETTERE il presente provvedimento, a cura della Segreteria del Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina, a:

Sindaco Metropolitanano;

Dirigente della I Direzione;

Dirigente della II Direzione;

Dirigente della III Direzione;

Dirigente della V Direzione;

Funzionario Responsabile Servizio "Servizi Istituzionali, Anticorruzione e Trasparenza, URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina.

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate

**OGGETTO: Ottemperanza alla sentenza n.1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. Omissis – Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:  
FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addì 01/06/2023

IL DIRIGENTE Reggente  
F.to Dott. Biagio Privitera

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE Reggente  
(Dott. Biagio Privitera)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:  
VEDI PARERE ALLEGATO \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE Reggente DELLA II DIREZIONE  
(Dott.ssa Maria Grazia Nulli)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE Reggente DELLA II DIREZIONE  
(Dott.ssa Maria Grazia Nulli)



**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**  
**Deliberazione del Commissario ad Acta**

**OGGETTO: Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e i Sigg. Omissis – Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole e si attesta quanto segue:

La scrivente prende atto che con la delibera del Commissario ad Acta cui viene apposto il presente parere, viene data ottemperanza alla Sentenza n. 1635/2017 del TAR Catania attraverso l'acquisizione al patrimonio ex art. 42 bis del D.Lgs. 327/2001 di mq. 246,00 di terreno di proprietà dei Sigg.ri Omissis e viene riconosciuta ai sensi dell'art. 42 bis predetto la somma complessiva di euro 39.667,59.

Tuttavia la scrivente rileva dalla contabilità dell'Ente che la suddetta Sentenza n. 1635/2017 in data 29/12/2020 con delibera n. 191 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitanò è stata oggetto di riconoscimento del Debito Fuori Bilancio da essa scaturita per l'indennità per occupazione illegittima per un importo di euro 229.753,26 calcolato su mq. 3.317,00. Si deve dunque evidenziare che la somma riconosciuta con la delibera n. 191 del 29/12/2020 è errata in quanto è stata calcolata una indennità su mq. 3.317,00 laddove, come si evidenzia sulla presente delibera del Commissario ad Acta, i mq. di terreno acquisito, giusto frazionamento, ammontano a mq. 246,00 per una indennità complessiva di euro 39.667,59. La predetta somma dunque è già stata liquidata nell'ambito della predetta liquidazione di euro 229.227,02 avvenuta con mandato n. 1848 del 25/02/2021.

Si deve tuttavia evidenziare altresì la necessità di procedere tempestivamente a proporre azione legale per il recupero della somma indebitamente liquidata di euro 189.559,43 pari alla differenza tra euro 229.227,02 liquidate, ed euro 39.667,59 effettivamente dovute. Si evidenzia altresì che il mancato recupero concretizza un danno erariale.

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 01/06/2023

II DIREZIONE

SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 01/06/2023 F.to Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.

F.to Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott.ssa Maria Grazia Nulli)

**Deliberazione del Commissario ad acta**  
n. 02 del 01/06/2023

**OGGETTO: Ottemperanza alla sentenza n.1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel  
giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. Omissis  
– Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001  
e risarcimento del danno**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario ad Acta**

**Il Segretario Generale**

.....  
F.to Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate

.....  
F.to Rossana CARRUBBA

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.
--

## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche

Messina, 01/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Rossana CARRUBBA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

XVII<sup>o</sup> settore

ESPROPRIAZIONI RELATIVE AI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELLA STRADA AGRICOLA S.  
ANTONIO NEL COMUNE DI FURCI SICULO

## RELAZIONE DI STIMA

La strada agricola denominata S. Antonio trovasi situata in territorio del comune di Furci Siculo, sul litorale ionico della provincia di Messina a circa 40 km. dal capoluogo

Il progetto in questione è stato redatto nel 1988 dall'arch. Carmelo Santoro, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Furci Siculo. Il progetto è stato successivamente approvato dall'Amministrazione Provinciale di Messina nel 1989, per effetto del trasferimento delle strade agricole alla Provincia Regionale, avvenuta con legge regionale n. 21/85.

All'epoca del progetto era esistente una traccia di mt. 1,50-2,00 circa in terra battuta, peraltro non praticabile da mezzi veicolari consistenti.

Nelle previsioni progettuali della strada doveva rappresentarsi una valida alternativa per il collegamento del centro urbano con la zona agricola collinare di Portella Citaria e della Pineta, alleggerendo la via Cesare Battisti dal notevole flusso di traffico veicolare. Inoltre questa strada avrebbe dovuto permettere il collegamento tra due strade provinciali di particolare importanza, con un accesso diretto ai lotti agricoli a coltivazione intensiva, con notevoli benefici ricadenti sull'economia agricola del luogo. Il tracciato progettuale prevedeva il raccordo a sud con la strada provinciale che collega il centro urbano con le frazioni Grotte e Calcere costeggiando il torrente Savoca, mentre a nord si raccorda con la via Cesare Battisti nel bivio con la strada comunale Portella.

Gli obiettivi prefissati con il tracciato progettuale sono stati perfettamente raggiunti. Allo stato attuale i lavori sono stati ultimati secondo le previsioni progettuali. La strada ha una larghezza media di 7,00 mt. e si sviluppa per circa 700 metri di lunghezza collegando le due strade provinciali e creando altresì un'arteria di largo respiro per l'economia agricola.

Per l'acquisizione delle aree di intervento è stato impiantato il procedimento espropriativo iniziato con l'approvazione del progetto originario e contestuale dichiarazioni di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità avvenuta con delibera della Giunta Provinciale n. 337 del 20.7.89. I termini fissati per la conclusione delle operazioni espropriative prevedevano una scadenza di cinque anni e perciò entro il 1994. Successivamente si è proceduto all'emissione dell'Ordinanza Sindacale di occupazione con provvedimento n. 16 del 16.3.91 del Sindaco di Furci Siculo. L'occupazione delle aree è avvenuta in data 22.4.91 e contestualmente si è proceduto alla redazione dello stato di consistenza.

Il piano parcellare originario prevedeva l'occupazione di 19 particelle di varia estensione, parte a valle e parte a monte del tracciato esistente, su un terreno relativamente pianeggiante. L'area di intervento trovasi situata in prossimità del centro urbano del comune di Furci Siculo. Allo stato attuale il comune è sprovvisto di strumento urbanistico, pertanto resta in vigore il vecchio piano di fabbricazione presente all'epoca della stesura del progetto, il quale prevedeva una destinazione agricola per tutta l'area da espropriare. Nella prima stesura del Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale, l'area veniva prevista in zona edificabile tipo C. Detto PRG, respinto una prima volta dal Comitato Tecnico Urbanistico Regionale, è stato riproposto confermando in buona parte le stesse previsioni già riportate nella prima stesura.

L'area occupata, per non essere unificata la pianura che ha gli edifici di abitazione, si trova immersa in un contesto di urbanizzazione completamente realizzata, in quanto provvista di tutte le opere principali ed accessorie che a definire tale l'area in oggetto. A valle della strada insiste un polo sportivo con campo di calcio perfettamente funzionante, oltre ad una palestra in corso di costruzione, mentre a monte della strada insiste un'area destinata ad insediamenti produttivi in corso di realizzazione.

Con l'entrata in vigore dell'art. 5 bis della legge n. 359/92, sono stati modificati tutti i parametri necessari per la determinazione del prezzo da applicare, da riferirsi considerando anche l'ambito di edificazione ed urbanizzazione presente nell'area omogenea.

I valori specifici per l'applicazione del prezzo sono stati desunti da sentenze di Corte d'Appello i cui valori, riportati alla data attuale, si riferiscono al netto degli interessi moratori, intorno a £. 80.000-90.000, e dai prezzi espropriativi applicati in altri progetti simili, in particolare nell'esecuzione della palestra sportiva adiacente alla strada S. Antonio in cui il valore venale è stato fissato in £. 70.000 per ogni metro quadrato. Non sono stati rilevati atti di compravendita indicativi nella zona.

Alla luce di quanto sopra esposto, questo Ufficio ha individuato in £. 65.000 per ogni metro quadrato il valore venale di riferimento ai fini dell'applicazione del prezzo di espropriazione. Il prezzo complessivo da pagare alla ditta esproprianda è comprensivo dell'indennità di occupazione per tutti gli anni interessati, dell'indennità di espropriazione propriamente detta calcolata sulla scorta del valore venale mediato con i redditi dominicali degli ultimi dieci anni, di indennità accessorie ed eventuali per coloni e/ mezzadria, di interessi moratori, rivalutazione e risarcimento.

L'area occupata viene trasferita alla Provincia Regionale di Messina con atto di transazione stipulato con la ditta proprietaria e successivo frazionamento in corso di espletamento a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale.

Il vantaggio per l'Amministrazione pubblica derivante dall'acquisizione di dette aree è facilmente desumibile dal bilancio attuato all'economia agricola del luogo con l'attivazione e l'apertura della strada la quale crea un tratto di immediato interesse sia monetari che pratici.

L'arricchimento per l'Ente è dato dall'acquisizione delle aree ad un prezzo sostanzialmente inferiore a quelli previsti per altre aree e/o opere esistenti nella zona, e soprattutto con l'effettiva attuazione delle opere previste in progetto di una strada avente tutte le caratteristiche tipologiche delle opere classificabili come provinciali.

Si sottolinea l'impossibilità da parte dei progettisti di prevedere le variazioni di prezzo avvenute successivamente alla stesura del progetto, in quanto l'entrata in vigore della legge 359/92 è avvenuta nel corso delle operazioni di occupazione ed espropriazione. Pertanto solo dopo l'entrata in vigore della legge suddetta, è stato possibile aggiornare i prezzi espropriativi da applicare secondo le prescrizioni previste dalle norme, aggiornando così il progetto originario che prevedeva il pagamento dell'indennità di espropriazione secondo le tabelle dei valori agricoli medi.

IL DIRIGENTE DEL XVII° SETTORE

*F.lli*

2

COMUNE DI FURCI SICULO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ALLARGAMENTO

STRADA AGRICOLA S. ANTONIO

SCALA

DATA

ELABORATI

9  
bis

- 1 RELAZIONE TECNICA
- 2 STRALCIO DEL PRG. E DEL FOGLIO CATASTALE
- 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO E STATO ATTUALE
- 4 PROFILO LONGITUDINALE
- 5 SEZIONI STRADALI
- 6 PROSPETTO VOLUMI
- 7 PLANIMETRIA OPERE MURARIE
- 8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 9 PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO (integrazione)
- 10 ELENCO PREZZI UNITARI
- 11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 12 DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA L.R. N° 21
- 13 SPESE TECNICHE
- 14 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 15 PLANIMETRIA DEL TRACCIATO
- 16 PROFILO DELLE AREE

Progettista Carmelo Santoro Architetto

## NOTA ESPLICATIVA

Durante la redazione dello stato di consistenza degli immobili da espropriare per la sistemazione ed allargamento della strada agricola S. Antonino, si è rilevato che sul foglio di mappa N° 9 del Comune di Furci Siculo, fin dall'impianto, erano state erroneamente contraddistinte con lo stesso numero di particella 224, due particelle catastali.

Dalle visure catastali effettuate prima della redazione del piano parcellare allegato al progetto, detta particella 224 è risultata intestata alla ditta [REDACTED], Partita 9217, invero, a seguito delle correzioni alla mappa catastale fatte apportare dalla ditta proprietaria, l'area impegnata dal progetto è individuata nella particella 294, che risulta caricata alla Partita 8807 in ditta [REDACTED] usufruttuaria e [REDACTED] proprietario.

La visura catastale ha evidenziato inoltre una differenza di coltura che per la particella 294 risulta Agrumeto mentre per la 224 era vigneto.

Ne consegue che per la parte di particella da espropriare ricadente in zona agricola va rideterminata in relazione al diverso valore agricolo medio della coltura, che come detto prima è agrumeto.

Si allegano di seguito le due schede contenenti i nuovi dati catastali e la rideterminazione dell'indennità di esproprio, precisando che nella prima scheda vengono modificati i soli elementi catastali in quanto l'indennità di esproprio rimane invariata perché calcolata in riferimento alla destinazione urbanistica di zona B.

Il maggiore onere derivante dalla seguente rideterminazione della indennità di esproprio ammonta a f.427.756 e può rientrare nella voce imprevisti delle somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziate col progetto.

Il Progettista

Dott. Arch. Santoro Carmelo

DITTA CATASTALE : ~~ORONATI ABELI~~ USUFRUTTUARIA  
 PARTITA N° 8807 ~~ROSCANI CARRELLI~~ PROPRIETARIO

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part.1a 294  
 COMUNE : FURCI SICULO  
 LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
 UBICAZIONE : ESTERNA AL PERIMETRO URBANO  
 DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA AGRICOLA  
 COLTURA IN ATTO : AGRUMETO  
 VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : £ 8.590  
 SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 29.9

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S) = mq	29.9 x £	8.590	= £	256.841
B) Indennità per occup.ne temporanea (Va x S x 5 anni/12) =mq	29.9 x £	8.590 x 5/12	= £	107.017
C) Aumento per cessione volontaria	50 % di A		= £	128.420
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento	10 % di A		= £	25.684
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione	5 % di A		= £	12.842
IMPORTO COMPLESSIVO			= £	530.804

DITTA CATASTALE : ██████████ USUFRUTTUARIA  
PARTITA N° 8807 ██████████ PROPRIETARIO

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part.1a 294  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : INTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO  
COLTURA IN ATTO : AGRUMETO  
VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : £ 30.000  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 123.60

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S) = mq 123.6 x £ 30.000	= £ 3.708.000
B) Indennità per occup.ne temporanea (Va x S x 5 anni/12) = mq 123.6 x £ 30.000 X 5/12	= £ 1.545.000
C) Aumento per cessione volontaria 50 % di A	= £ 1.854.000
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento 10 % di A	= £ 370.800
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione 5 % di A	= £ 185.400
<hr/>	
IMPORTO COMPLESSIVO	= £ 7.663.200

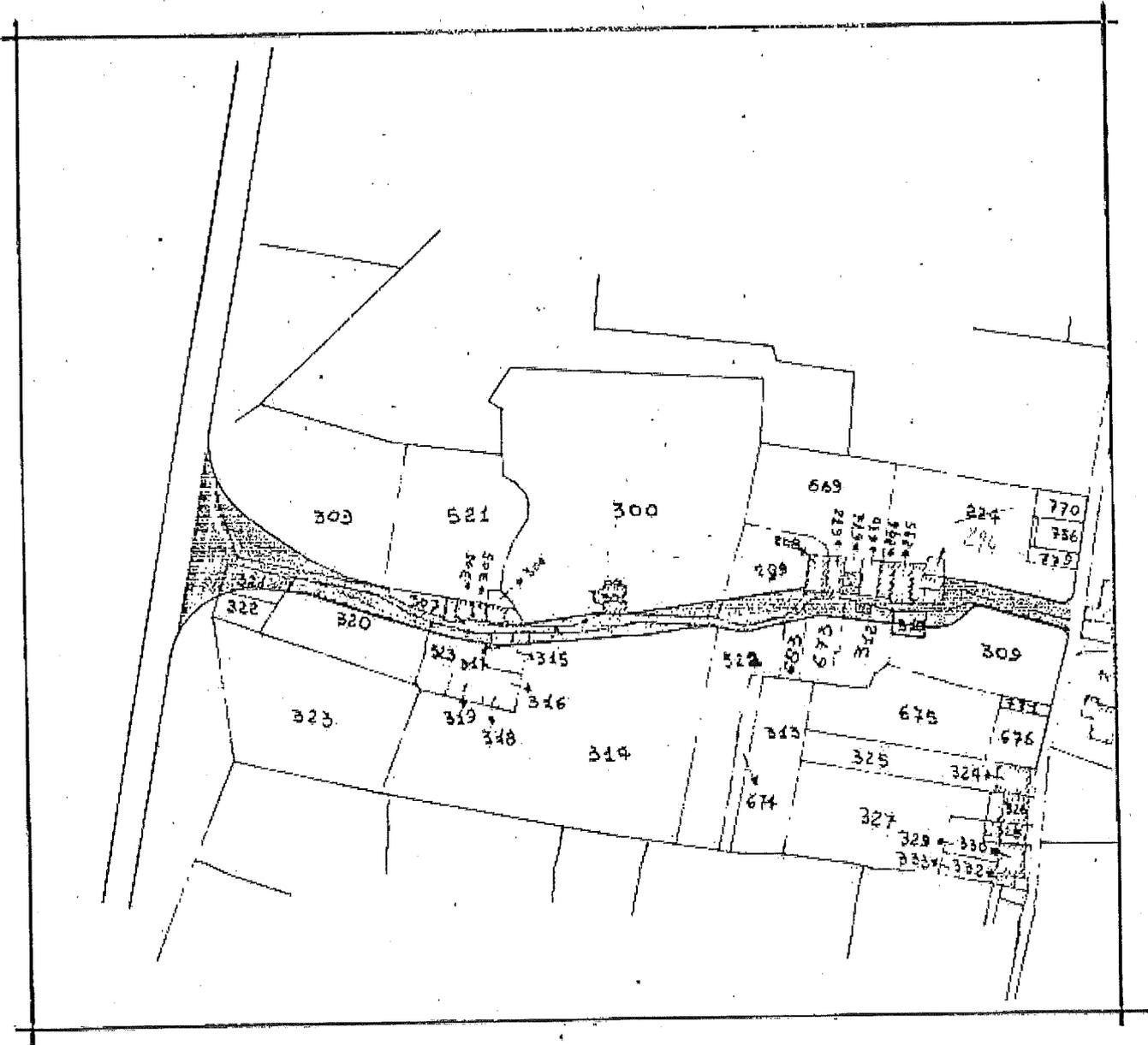
QUADRO RIEPILOGATIVO

N.	NUMERO PARTI. LA	SUPERFICIE PARTICELLA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIAZIONE	DITTA CATASTALE
1	303	mq 2630	mq 499.28	£ 8.863.567	[REDACTED] [REDACTED]
2	321	mq 203	mq 156	£ 2.769.416	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
3	320	mq 1040	mq 323.75	£ 5.747.424	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
4	523	mq 120	mq 57.5	£ 1.020.777	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
5	319	mq 200	mq 48.5	£ 861.002	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
6	317	mq 45	mq 42.5	£ 149.316	[REDACTED] [REDACTED]
7	315	mq 64	mq 33	£ 115.940	[REDACTED] [REDACTED]
8	300	mq 5690	mq 151	£ 2.680.652	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
9	314	mq 4820	mq 268	£ 4.580.188	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
10	299	mq 730	mq 219	£ 769.420	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
11	683	mq 100	mq 16	£ 56.213	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
12	673	mq 240	mq 94.31	£ 1.674.252	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
13	312	mq 420	mq 13	£ 1.880.666	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
14	312	mq 420	mq 68	£ 1.207.161	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
15	310	mq 78	mq 43	£ 763.364	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
16	309	mq 1210	mq 81	£ 1.437.965	[REDACTED] [REDACTED] ecc.
17	295	mq	mq 22.4	£ 2.314.666	[REDACTED] [REDACTED]
18	224	mq	mq 123.6	£ 7.663.200	[REDACTED] [REDACTED]
19	224	mq	mq 29.9	£ 105.048	[REDACTED] [REDACTED]
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE				£ 44.660.257	
IL PROGETTISTA					
DOTT. ARCH. SANTORO CARMELO					

# STRALCIO CATASTALE



TRACCIATO STRADALE



DITTA CATASTALE :  
PARTITA N° 5011

~~FRANCESCO CARMELO AVILATA FU DATARIO MED. ICSCIPA~~  
~~FRANCESCO CARMELO AVILATA FU DATARIO MED. ICSCIPA~~  
~~FRANCESCO CARMELO AVILATA FU DATARIO MED. ICSCIPA~~ IL 2/8/16 PROP.

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part.1a 299  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : ESTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA AGRICOLA  
COLTURA IN ATTO : VIGNETO  
VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : f. 1.700  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 219

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S) = mq 219 x f 1.700	=f	372.300
B) Indennità per occup.ne temporanea (Va x S x 5 anni/12) =mq 219 x f 1.700 X 5/12	=f	155.125
C) Aumento per cessione volontaria 50 % di A	= f	186.150
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento 10 % di A	= f	37.230
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione 5 % di A	= f	18.615
IMPORTO COMPLESSIVO		= f 769.420

DITTA CATASTALE : ~~ESTERIO CARMELO ANTONIO DI ESTERIO VIA - TOSCANI~~

PARTITA N° 5015 USUF. PARZ.

~~ESTERIO CARMELO ANTONIO DI ESTERIO VIA - TOSCANI~~

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part.1a 683  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : ESTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA AGRICOLA  
COLTURA IN ATTO : VIGNETO  
VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : £ 1.700  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 16

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S) = mq 16 x £ 1.700	=£	27.200
B) Indennità per occup.ne temporanea (Va x S x 5 anni/12) =mq 16 x £ 1.700 X 5/12	=£	11.333
C) Aumento per cessione volontaria 50 % di A	= £	13.600
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento 10 % di A	= £	2.720
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione 5 % di A	= £	1.360
<hr/>		
IMPORTO COMPLESSIVO	= £	56.213



DITTA CATASTALE : ~~MEDE MANIA~~  
PARTITA N° 511

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part.1a 295  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : ESTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA AGRICOLA  
COLTURA IN ATTO : FABBRICATO  
VALORE ~~AGRICOLA-MEDIO-DELLA-COLTURA~~ : £ 50.000  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mc 22,4

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S)	= mc 22,4 x £ 50.000	=£	1.120.000
B) Indennità per occupazione temporanea (Va x S x 5 anni/12)	= mc 22,4 x £ 50.000 x 5/12	=£	466.666
C) Aumento per cessione volontaria	50 % di A	= £	560.000
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento	10 % di A	= £	112.000
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione	5 % di A	= £	56.000
			<hr/>
IMPORTO COMPLESSIVO		= £	2.314.666

DITTA CATASTALE :  
PARTITA N° 9217

~~ESPROPRIAZIONE DELLA MASSA A.S. T. 115/24~~

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part. 1a 224  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : ESTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA AGRICOLA  
COLTURA IN ATTO : VIGNETO  
VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : £ 1.700  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 29.9

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità base (Va x S)	= mq 29.9 x £ 1.700	= £	50.630
B) Indennità per occup. ne temporanea (Va x 3 x 5 anni/12)	=mq 29.9 x £ 1.700 X 5/12	= £	21.179
C) Aumento per cessione volontaria	50 % di A	= £	25.415
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento	10 % di A	= £	5.083
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione	5 % di A	= £	2.541
			<hr/>
IMPORTO COMPLESSIVO		= £	105.048

DITTA CATASTALE :

PARTITA N° 9217

DATI CATASTALI : Foglio 9 Part. 1a 224  
COMUNE : FURCI SICULO  
LOCALITA' : S. ANTONINO - LITANIA  
UBICAZIONE : INTERNA AL PERIMETRO URBANO  
DESTINAZIONE URBANISTICA : ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO  
COLTURA IN ATTO : VIGNETO  
VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA : £ 30.000  
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE : mq 123.60

\*\*\*\*\*

- CALCOLO DELL'INDENNITA' -

A) Indennità Base (Va x S)	= mq 123.6 x £ 8.590	= £ 3.708.000
B) Indennità per occup. ne temporanea (Va x S x 5 anni/12)	= mq 123.6 x £ 8.590 x 5/12	= £ 1.545.000
C) Aumento per cessione volontaria	50 % di A	= £ 1.854.000
D) Rimborso somma pagata per imposta relativa all'ultimo trasferimento	10 % di A	= £ 370.800
E) Rimborso somme pagate per imposte sugli incrementi di valore fino alla data di espropriazione	5 % di A	= £ 185.400
IMPORTO COMPLESSIVO		= £ 7.663.200

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2022/68509

Data: 25/07/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune FURCI SICULO Sez. Censuaria A  
Foglio 9 Particelle 294, 295, 299, 1007, 1008, 10...  
Tecnico GARUFI ANGELO SALV Qualifica GEOMETRA  
Provincia MESSINA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	294	000			00000	16	97	SN			049	3	71.87	20.16	
S	294	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1940	00000	16	11	SN			000		68.22	19.14	
C		000	b	1941	00000	00	86	SN			000		3.64	1.02	
O	295	000			00000	00	73	SN			282				
V	295	000			00000	00	66	SN			000				
C		000	a	1942	00000	00	07	SN			000				
O	1013	000			00000	00	85	SN			049	03	3.73	1.01	
S	1013	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1943	00000	00	58	SN			000		2.55	.69	
C		000	b	1944	00000	00	27	SN			000		1.19	.32	
O	1010	000			00000	00	30	SN			029	01	.26	.12	
S	1010	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1946	00000	00	24	SN			000		.21	.1	
C		000	b	1947	00000	00	06	SN			000		.05	.02	
O	299	000			00000	05	70	SN			049	02	31.5	8.24	
S	299	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1948	00000	05	32	SN			000		29.4	7.69	
C		000	b	1949	00000	00	38	SN			000		2.1	.55	
O	1007	000			00000	01	00	SN			049	02	5.68	1.45	

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio  
 Protocollo: 2022/68509  
 Data: 25/07/2022  
 Codice file PREGEO:

*Dati generali del tipo*

Comune	FURCI SICULO	Sez. Censuaria	A
Foglio	9	Particelle	294, 295, 299, 1007, 1008, 10...
Tecnico	GARUFI ANGELO SALV	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MESSINA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub													
S	1007	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1950	00000	00	61	SN			000		3.47	.88	
C		000	b	1951	00000	00	39	SN			000		2.22	.56	
O	1008	000			00000	00	60	SN			049	02	3.41	.87	
S	1008	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1952	00000	00	57	SN			000		3.24	.82	
C		000	b	1953	00000	00	03	SN			000		.17	.04	

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0059895/2022 del 30/06/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/ME0068509

Data di approvazione: 26/07/2022

Il Tecnico:

GIUNTA FRANCESCO

Il Direttore dell'Ufficio:  
 (Responsabile del procedimento)

FRANCESCO FILIPPO TIGANO

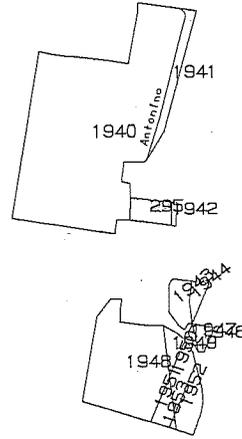
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 19309

Data di richiesta del servizio: 26/07/2022

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. ME202268509 del 26/7/2022



N=21900

E=33700

14 Particelle: 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 295

Comune: (ME) FURCI SICULO/A Scala originale: 1:2000

Foglio: 9

Richiedente: GARUFI ANGELO SALY

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr  
Protocollo pratica ME202268509  
26-Lug-2022 12:16:15

## Prospetto di liquidazione N. 4650239 del 26/07/2022

Richiedente: GRFNLS68P06I311H

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 19309 del 26/07/2022 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC16S/Tipi mappali e di frazionamento sicilia	ME0068509	ESENZIONE BOLLO - Art. 22, tabella B, DPR 26 ottobre 1972, n. 642 - ESENZIONE TRIBUTI - Art. unico L 15/5/1954, n. 228	0,00	1/tipo	Esente	886T	0,00
				7/particelle -10	Esente	886T	0,00

TOTALE:

0,00

0,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere  
DBTLSN

LA PRESENTE NON COSTITUISCE PROVA DI PAGAMENTO



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**III DIREZIONE "VIABILITA' METROPOLITANA"**

4

**OTTEMPERANZA CITTA' METROPOLITANA MESSINA/ [REDACTED] FURCI**

**PERIODI DI RIFERIMENTO :**

- 10/06/1991 - IRREVERSIBILITA' DEL BENE (VERBALE IMMISSIONE IN POSSESSO)  
 11/06/1996 - TERMINE OCCUPAZIONE LEGGITTIMA

1) SUPERFICIE.COMPLESSIVAMENTE OCCUPATA

*Vedi frazionamento Garufi*

*provenienti da particelle intestate a [REDACTED]*

<i>part. 1941</i>	<i>mq. 86</i>
<i>part. 1942</i>	<i>mq. 7</i>
<i>part. 1943</i>	<i>mq. 58</i>
<i>part. 1949</i>	<i>mq. 38</i>
<i>part. 1952</i>	<i>mq. 57</i>

MQ 246

2) VALORE UNITARIO AL MQ.

2a) valore unitario al mq. calcolato alla data dell'irreversibilità del bene (10.06.1991)

*Stima Ing. G. CELI €/mq 65.000*

EURO 33,57

2b) valore unitario al mq. (vedi 2a)

rivalutato al **30 Aprile 2023**

*(fonte [www.avvocatoandreami.it/servizi](http://www.avvocatoandreami.it/servizi))*

70,36

A) VALORE MERCATO ALLA DATA DEL 30 APRILE 2023

€ 17.308,56

**IMPORTO TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO**

€ 17.308,56

B) RISARCIMENTO DANNI NON PATRIMONIALI

*art.42 Bis comma 1 DPR n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità*

**(10 % VALORE MERCATO )**

€ 1.730,86

C) RISARCIMENTO PER OCCUPAZIONE ILLEGGITIMA

*(dalla data della scadenza dell'occupazione legittima 11/06/1996)*

*Interesse legale pari al 5% annuo sul valore di mercato*

*art.42 Bis comma 3 DPR n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità*

*(fonte [www.avvocatoandreami.it/servizi](http://www.avvocatoandreami.it/servizi))*

**-su valore di mercato € 17.308,56**

*data iniziale 11 giugno 1996-Data finale 30 Maggio 2023*

*giorni 9849*

€ 10.360,21

**-su superficie occupata ma non trasformata irreversibilmente**

*superficie pari a mq. 482,81*

*mq. 482,81 (da particellare espr. progetto) - mq.246,00 (da frazionamento)*

*(Partt.294-295-673-299-683) del foglio 9 Comune di Furci siculo*

*(mq.243,81 x €/mq 70,36)= € 17.154,47*

*data iniziale 11 giugno 1996-Data finale 30 Maggio 2023*

*giorni 9819*

€ 10.267,96

**SOMMANO (A+B+C)**

€ 39.667,59



**Il Dirigente Reggente**

**(Ing. Anna CHIOFALO)**

*[Handwritten signature]*

5

## Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

---

Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione

**Capitale Iniziale: € 33,57**

Data Iniziale: 10/06/1991

Data Finale: 30/04/2023

Decorrenza Rivalutazione: Giugno 1991

Scadenza Rivalutazione: Aprile 2023

Indice Istat utilizzato: FOI generale

---

Indice alla Decorrenza: 112,8

Indice alla Scadenza: 118,4

Raccordo Indici: 1,997

Coefficiente di Rivalutazione: 2,096

Totale Rivalutazione: € 36,79

**Capitale Rivalutato (s.e.o): € 70,36**

---

6

## Calcolo Interessi Legali

**Capitale: € 17.308,56**

Data Iniziale: 11/06/1996

Data Finale: 30/05/2023

Interessi: Nessuna capitalizzazione

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
11/06/1996	31/12/1996	€ 17.308,56	10,00%	203	€ 962,64
01/01/1997	31/12/1998	€ 17.308,56	5,00%	730	€ 1.730,86
01/01/1999	31/12/2000	€ 17.308,56	2,50%	731	€ 866,61
01/01/2001	31/12/2001	€ 17.308,56	3,50%	365	€ 605,80
01/01/2002	31/12/2003	€ 17.308,56	3,00%	730	€ 1.038,51
01/01/2004	31/12/2007	€ 17.308,56	2,50%	1461	€ 1.732,04
01/01/2008	31/12/2009	€ 17.308,56	3,00%	731	€ 1.039,94
01/01/2010	31/12/2010	€ 17.308,56	1,00%	365	€ 173,09
01/01/2011	31/12/2011	€ 17.308,56	1,50%	365	€ 259,63
01/01/2012	31/12/2013	€ 17.308,56	2,50%	731	€ 866,61
01/01/2014	31/12/2014	€ 17.308,56	1,00%	365	€ 173,09
01/01/2015	31/12/2015	€ 17.308,56	0,50%	365	€ 86,54
01/01/2016	31/12/2016	€ 17.308,56	0,20%	366	€ 34,71
01/01/2017	31/12/2017	€ 17.308,56	0,10%	365	€ 17,31
01/01/2018	31/12/2018	€ 17.308,56	0,30%	365	€ 51,93
01/01/2019	31/12/2019	€ 17.308,56	0,80%	365	€ 138,47
01/01/2020	31/12/2020	€ 17.308,56	0,05%	366	€ 8,68
01/01/2021	31/12/2021	€ 17.308,56	0,01%	365	€ 1,73
01/01/2022	31/12/2022	€ 17.308,56	1,25%	365	€ 216,36
01/01/2023	30/05/2023	€ 17.308,56	5,00%	150	€ 355,66

Totale colonna giorni: 9849

Totale interessi legali: € 10.360,21



## Calcolo Interessi Legali

**Capitale: € 17.154,47**

Data Iniziale: 11/06/1996

Data Finale: 30/05/2023

Interessi: Nessuna capitalizzazione

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
11/06/1996	31/12/1996	€ 17.154,47	10,00%	203	€ 954,07
01/01/1997	31/12/1998	€ 17.154,47	5,00%	730	€ 1.715,45
01/01/1999	31/12/2000	€ 17.154,47	2,50%	731	€ 858,90
01/01/2001	31/12/2001	€ 17.154,47	3,50%	365	€ 600,41
01/01/2002	31/12/2003	€ 17.154,47	3,00%	730	€ 1.029,27
01/01/2004	31/12/2007	€ 17.154,47	2,50%	1461	€ 1.716,62
01/01/2008	31/12/2009	€ 17.154,47	3,00%	731	€ 1.030,68
01/01/2010	31/12/2010	€ 17.154,47	1,00%	365	€ 171,54
01/01/2011	31/12/2011	€ 17.154,47	1,50%	365	€ 257,32
01/01/2012	31/12/2013	€ 17.154,47	2,50%	731	€ 858,90
01/01/2014	31/12/2014	€ 17.154,47	1,00%	365	€ 171,54
01/01/2015	31/12/2015	€ 17.154,47	0,50%	365	€ 85,77
01/01/2016	31/12/2016	€ 17.154,47	0,20%	366	€ 34,40
01/01/2017	31/12/2017	€ 17.154,47	0,10%	365	€ 17,15
01/01/2018	31/12/2018	€ 17.154,47	0,30%	365	€ 51,46
01/01/2019	31/12/2019	€ 17.154,47	0,80%	365	€ 137,24
01/01/2020	31/12/2020	€ 17.154,47	0,05%	366	€ 8,60
01/01/2021	31/12/2021	€ 17.154,47	0,01%	365	€ 1,72
01/01/2022	31/12/2022	€ 17.154,47	1,25%	365	€ 214,43
01/01/2023	30/05/2023	€ 17.154,47	5,00%	150	€ 352,49

Totale colonna giorni: 9849

Totale interessi legali: € 10.267,96